



# Les Îles-de-la-Madeleine Municipalité

EXTRAIT du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Municipalité des Îles-de-la-Madeleine tenue le 10 février 2026, à la mairie.

**R2602-0040**

**Avis de motion – Règlement n° 2026-05 décrétant des dépenses de construction du Centre communautaire de Grande-Entrée et un emprunt de 8 285 692 \$**

---

Le conseiller, Bernard Richard, donne l'avis de motion préalable à l'adoption d'un règlement décrétant des dépenses de construction du Centre communautaire de Grande-Entrée et un emprunt de 8 285 692 \$.

VRAIE COPIE CERTIFIÉE  
Aux Îles-de-la-Madeleine  
Ce 11 février 2026

Alexandra Vigneau, greffière



EXTRAIT du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Municipalité des Îles-de-la-Madeleine tenue le 10 février 2026, à la mairie.

**R2602-0041**

**Dépôt du projet de Règlement n° 2026-05 décrétant des dépenses de construction du Centre communautaire de Grande-Entrée et un emprunt de 8 285 692 \$**

---

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a reçu confirmation le 12 décembre 2025 de l'admissibilité du projet de construction d'un centre communautaire dans le village de Grande-Entrée au Programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales (PRACIM) 2025-2028;

CONSIDÉRANT QU' il y a lieu pour le conseil de contracter un emprunt dans l'attente du versement de la subvention à recevoir du PRACIM;

CONSIDÉRANT QUE ce règlement est adopté conformément au deuxième alinéa du troisième paragraphe de l'article 567 de la *Loi sur les cités et villes*;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion quant à la présentation d'un tel règlement a été donné séance tenante;

CONSIDÉRANT QU' en vertu de la loi, tout projet de règlement doit être déposé à une séance préalable à celle de l'adoption d'un règlement;

EN CONSÉQUENCE,

Sur une proposition de Bernard Richard,  
appuyée par Gil Thériault,  
il est résolu à l'unanimité des membres présents

que le conseil de la Municipalité des Îles-de-la-Madeleine prenne acte du dépôt du projet de règlement n° 2026-05 séance tenante.

VRAIE COPIE CERTIFIÉE  
Aux Îles-de-la-Madeleine  
Ce 11 février 2026

Alexandra Vigneau, greffière



---

**RÈGLEMENT N° 2026-05**

**décrétant des dépenses de construction du Centre communautaire de Grande-Entrée et un emprunt de 8 285 692 \$**

---

**Article 1      Titre**

Le présent règlement portera le titre de « Règlement n° 2026-05 décrétant des dépenses de construction du Centre communautaire de Grande-Entrée et un emprunt de 8 285 692 \$ ».

**Article 2      Travaux autorisés**

Le conseil autorise la construction d'un centre communautaire dans le village de Grande-Entrée, le tout suivant l'estimation détaillée préparée par Mélanie Huot, T.P. et Jean A. Hubert, ing., en date du 29 janvier 2026, incluse à l'annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante.

**Article 3      Dépenses autorisées**

Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 8 285 692 \$ aux fins du présent règlement.

**Article 4      Emprunt autorisé**

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 8 285 692 \$ et remboursable en 25 ans.

**Article 5      Paiement de l'emprunt**

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, le conseil affecte annuellement à cette fin une portion des revenus généraux de la Municipalité de 20 000 \$, conformément au deuxième alinéa de l'article 547 de la *Loi sur les cités et villes*, laquelle somme proviendra des redevances de l'exploitation des éoliennes et dont le montant total nécessaire à cette fin sera provisionné à raison de 50 000 \$ par année pour les dix (10) premières années suivant l'entrée en vigueur du règlement d'emprunt.

Le conseil est autorisé à affecter annuellement durant le terme de l'emprunt une portion des revenus généraux de la municipalité pour pourvoir au solde des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, conformément à l'article 547 de la *Loi sur les cités et villes*.

**Article 6      Affectation**

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport à l'affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

**Article 7      Appropriation des deniers d'autres sources**

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée au présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de la dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt, correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

**Article 8      Entrée en vigueur**

Ce règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

VRAIE COPIE CERTIFIÉE  
Donnée aux Îles-de-la-Madeleine  
Ce \_\_\_\_\_ 2026

Alexandra Vigneau, greffière

RÈGLEMENT N° 2026-05 – ANNEXE A



Coût du projet - Révision février 2025  
Centre communautaire de Grande-Entrée (PROJET PRACIM, Volet 1)

|                                                          | DESCRIPTION                                | Quantité | Unité                | 2026-01-28<br>500 000\$ avec les<br>contingences |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------|----------------------|--------------------------------------------------|
| 1.                                                       | Expertises                                 |          |                      |                                                  |
| 1,1                                                      | Architecture et ingénierie (régl. 2024-05) | 1        | Lot                  | 383 000\$                                        |
| 1,2                                                      | Autres expertises                          | 1        | Lot                  | 10 000\$<br>6 000\$                              |
| 2                                                        | Construction                               |          |                      |                                                  |
| 2,1                                                      | Bâtiment 690 mètres carrés                 | 1        | estimation Uniformal | 4 026 372\$                                      |
| 2,2                                                      | Contingence régionales (50%)               | 1        | taux                 | 2 013 186\$                                      |
| 2,3                                                      | Frais généraux, administration, profits    | 1        | taux                 | 966 329\$                                        |
| 2,4                                                      | Œuvre d'art (obligatoire)                  | 1        | estimation MCC       | 85 000\$                                         |
| 2,5                                                      | Autres analyses                            |          |                      | 55 000\$                                         |
| 2.2                                                      | Équipements et mobilier (non-subventionné) |          |                      |                                                  |
|                                                          | Mobilier                                   | 1        | lot                  | 85 000\$                                         |
|                                                          | Équipements de salle                       | 1        | lot                  | 200 000\$                                        |
|                                                          | Génératrice 80kw                           | 1        | unité                | 1 000\$                                          |
| 3                                                        | Gestion de projet                          |          |                      |                                                  |
| 3,1                                                      | Gestion de projet (interne)                | 1        | Estimation           | 95 000\$                                         |
| 4                                                        | Contingences                               |          |                      |                                                  |
| 4,1                                                      | Contingences de construction               | 1        | pourcentage - 6%     | 224 000\$                                        |
| 5                                                        | Frais de financement                       |          |                      |                                                  |
| 5,1                                                      | Frais de financement (2%)                  | 1        | Estimation           | 125 000\$                                        |
| SOUS-TOTAL                                               |                                            |          |                      | 8 274 887 \$                                     |
| SOUS-TOTAL (à financer avec nouveau règlement d'emprunt) |                                            |          |                      | 7 891 887 \$                                     |
| 6                                                        | Taxes                                      |          |                      |                                                  |
| 6,1                                                      | TPS (5%)                                   | 1        | calcul               | 394 594\$                                        |
| 6,2                                                      | TVQ (9,975%)                               | 1        | calcul               | 787 216\$                                        |
| SOUS-TOTAL (toutes taxes incluses)                       |                                            |          |                      | 9 073 697 \$                                     |
| TOTAL DES COÛTS - CONSTRUCTION (taxes nettes)            |                                            |          |                      | 8 285 692\$                                      |

2026-01-29

Préparé par Mélanie Huot, T.P. et Jean A. Hubert, Ing.  
Service des infrastructures et du bureau de projets  
Le 29 janvier 2025