

*** Mise à jour le 25 mai 2023*

CANADA

PROVINCE DE QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DES ÎLES-DE-LA-MADELEINE

AVIS DE VENTE POUR TAXES 2023

AVIS PUBLIC est par les présentes donné conformément à l'article 513 de la Loi sur les cités et villes, par la Municipalité des Îles-de-la-Madeleine, 460, chemin Principal, Cap-aux-Meules, G4T 1A1, corporation légalement constituée en vertu des décrets 1043-2001 et 1130-2005 et représentée par la soussignée, Marie Lanthier, greffière par intérim de la Municipalité des Îles-de-la-Madeleine, que les immeubles ci-après désignés, seront vendus à l'enchère publique à la salle communautaire de la Municipalité, le mercredi, cinquième jour de juillet deux mille vingt-trois (05-07-23) à dix heures (10 h), pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles avec intérêts, plus les frais encourus ou à être encourus **à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.**

Ces immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites et, s'il y a lieu circonstances et dépendances, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable au moment de l'adjudication, soit en monnaie légale du Canada ou par chèque visé ou mandat poste.

Ces immeubles seront vendus, sujets à un droit de retrait d'un (1) an.

Avis n° 1
9232-2916 Québec inc.

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 5 454 019 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 426, route 199, Grande-Entrée

Taxes ¹ 13 583.08 \$

Avis n° 2
9435-9239 Québec inc.

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 133 896 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 221, chemin Principal, Cap-aux-Meules

Taxes ¹ 816.16 \$

Avis n° 3
Aquarium des Îles-de-la-Madeleine

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 4 274 889 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 982, chemin de La Grave, L'Île-du-Havre-Aubert

Taxes ¹ 884.68 \$

Avis n° 4
Arseneau Mario,
Bourgeois Nancy

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 779 187 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 235, chemin de la Pointe-Basse, Havre-aux-Maisons

Taxes ¹ 2 483.31 \$

Avis n° 5
Arseneau Mario

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 778 788 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 20, chemin des Buttes, Havre-aux-Maisons

Taxes ¹ 1 935.61 \$

Avis n° 6
Association Culturelle du Havre-Aubert

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 4 274 813 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 316, chemin d'en Haut, L'Île-du-Havre-Aubert

Taxes ¹ 1 922.15 \$

Avis n° 7
Bénard Serge,
Bénard Armand P.,
Leblanc Albénie

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 135 526 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : chemin de l'Hôpital, Fatima

Taxes ¹ 255.68 \$

Avis n° 8
Boileau Danielle

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 395 329 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 137, chemin des Chalets, L'Étang-du-Nord

Taxes ¹ 539.61 \$

Avis n° 9
Bourgeois Françoise - Bourgeois Fernand - Bourgeois Fernande - Bourgeois Harry
Bourgeois Jean-Jacques - Bourgeois Léonard - Poirier Martin - Bourgeois Marie-Stella -
Bourgeois Wilfrid - Succ. Antoine Bourgeois - Succ. Paul-Émile Bourgeois

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 393 493 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : chemin du Gros-Cap, L'Étang-du-Nord

Taxes ¹ 200.15 \$

Avis n° 10
Bourgeois Irène,
Jomphe Françoise

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 4 272 031 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : chemin de la Montagne, L'Île-du-Havre-Aubert

Taxes ¹ 142.36 \$

Avis n° 11
Bourque, Edmond

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 134 502 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : chemin des Caps, Fatima

Taxes ¹ 348.47 \$

Avis n° 13
Brossard Laurence-Olivier

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 4 272 657 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 219, chemin Massé, L'Île-du-Havre-Aubert

Taxes ¹ 277.82 \$

Avis n° 14
Burke Angus Gordon

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 777 318 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 49, chemin Seacow, Grosse-Île

Taxes ¹ 1 101.03 \$

Avis n° 16
Chevrier Lola

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 4 273 230 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 741, chemin du Bassin, L'Île-du-Havre-Aubert

Taxes ¹ 163.15 \$

Avis n° 18
Clarke, Timothy

Deux immeubles connus et désignés comme étant les lots numéros 3 777 385 et 5 211 636 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 13, chemin Errol, Grosse-Île

Taxes ¹ 1 261.83 \$

Avis n° 19
Cummings Rachelle

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 134 086 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : chemin du Marconi, Fatima

Taxes ¹ 187.76 \$

Avis n° 21
Dawn Burke Andrea,
Cummings Alexandre

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 4 704 333 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 43, chemin du Rivage, Fatima

Taxes ¹ 4 491.09 \$

Avis n° 22
Décoste Auxile,
Bernard Jean-François

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 134 791 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 930, chemin des Caps, Fatima

Taxes ¹ 2 743.18 \$

Avis n° 23
Dubois Gabriel

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 4 273 262 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : chemin Deveau, L'Île-du-Havre-Aubert

Taxes ¹ 264.68 \$

Avis n° 25
Gaudet Arthur,
St-Onge Véronique

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 4 272 230 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 154, chemin School, L'Île-d'Entrée

Taxes ¹ 1 018.74 \$

Avis n° 26
Gaudet Arthur

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 394 383 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 1744, chemin de L'Étang-du-Nord, L'Étang-du-Nord

Taxes ¹ 928.69 \$

Avis n° 27
Jaffry Christian

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 4 273 952 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : chemin de la Rivière, L'Île-du-Havre-Aubert

Taxes ¹ 193.01 \$

Avis n° 28
Keating Arnold

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 777 700 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : chemin Wide, Grosse-Île

Taxes ¹ 167.16 \$

Avis n° 29
Lapierre Joël,
Hébert Thériault Jolyane

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 6 442 544 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 214, chemin des Vigneau, Fatima

Taxes ¹ 874.88 \$

Avis n° 30
Lapierre Serge

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 394 777 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 1367, chemin de La Vernière, L'Étang-du-Nord

Taxes ¹ 1 644.72 \$

Avis n° 31
Lapierre Sylvain,
Poirier Nathalie

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 394 533 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 1835, chemin de L'Étang-du-Nord, L'Étang-du-Nord

Taxes ¹ 2 464.17 \$

Avis n° 32
Larocque Michel,
Kelly Jan

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 779 085, au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 16, chemin des Prés, Havre-aux-Maisons,

Taxes ¹ 222.85 \$

Avis n° 33
Larocque Michel,
Kelly Jan

Cinq immeubles connus et désignés comme étant les lots numéros 4 610 185, 4 610 186, 4 610 187, 4 610 188, 4 610 189 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 150, chemin de la Dune-du-Sud, Havre-aux-Maisons

Taxes ¹ 305.11 \$

Avis n° 34
Leblanc Diane

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 134 781 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 45, allée Leblanc, Fatima

Taxes ¹ 200.10 \$

Avis n° 35
Leblanc Pierre

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 4 274 086 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 84, chemin des Bouchard, L'Île-du-Havre-Aubert

Taxes ¹ 981.66 \$

Avis n° 36
Leblanc Yolande

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 334 360 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : chemin des Caps, Fatima

Taxes ¹ 282.04 \$

Avis n° 37
Lemieux Crystal,
Boudreau Kevin

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 394 633 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 1747, chemin de L'Étang-du-Nord, L'Étang-du-Nord

Taxes ¹ 3 142.58 \$

Avis n° 39
Longuépée Fernand

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 135 853 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 70, chemin des Patton, Fatima

Taxes ¹ 2 431.07 \$

Avis n° 42
Miousse Jacques

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 135 655 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 500, chemin des Caps, Fatima

Taxes ¹ 3 238.75 \$

Avis n° 45
Petitpas Eric J.

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 334 373 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : chemin des Patton, Fatima

Taxes ¹ 332.45 \$

Avis n° 46
Petitpas Éric J.

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 133 997 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 595, chemin Petitpas, Cap-aux-Meules

Taxes ¹ 2 708.74 \$

Avis n° 47
Pierre-Yves Paradis

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 4 274 432 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 121, chemin d'en Haut, L'Île-du-Havre-Aubert

Taxes ¹ 5 952.94 \$

Avis n° 48
Poirier Pascal

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 779 084 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 20, chemin des Prés, Havre-aux-Maisons

Taxes ¹ 297.33 \$

Avis n° 49
Proulx Suzanne

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 777 650 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 194, chemin Principal, Grosse-Île

Taxes ¹ 801.59 \$

Avis n° 50
Renaud Marc-André

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 395 245 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 204, chemin de La Martinique, L'Étang-du-Nord

Taxes ¹ 5 080.87 \$

Avis n° 51
Richard Marjolaine

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 779 138 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : route 199, Havre-aux-Maisons

Taxes ¹ 306.84 \$

Avis n° 52
Richard Monica,
Bourgeois Myriam

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 134 775 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 31, chemin Lapierre, Fatima

Taxes ¹ 2 597.98 \$

Avis n° 53
Succession Allan Clarke

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 777 370 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : chemin Head, Grosse-Île

Taxes ¹ 265.17 \$

Avis n° 55
Turbide, Alex

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 393 270 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 8, allée Charles, L'Étang-du-Nord

Taxes ¹ 240.83 \$

Avis n° 56
Tremblay Benoit,
Verreault Kelly-Ann

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 133 837 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : 403, chemin Petitpas, Cap-aux-Meules

Taxes ¹ 792.58 \$

Avis n° 57
Vigneau, Cyrice

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 394 308 au cadastre du Québec, circonscription foncière des Îles-de-la-Madeleine.

Situation : chemin des Caps, L'Étang-du-Nord

Taxes ¹ 202.83 \$

DONNÉ AUX ÎLES-DE-LA-MADELEINE, au bureau de la municipalité des Îles-de-la-Madeleine, ce 11^e jour de mai deux mille vingt-trois (11-05-2023).



Marie Lanthier, greffière par intérim